

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Спецзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2021 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция)	По необходимости	2,60	236 649	238 709	-2 060
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,00	849 495	856 889	-7 393
2.1.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	2,30	325 954	328 791	-2 837
2.2.	Мытье лестничных маршей и площадок со 2 этажа	2 раза в неделю	1,73	244 791	246 922	-2 130
2.3.	Мытье кабин лифта и холла первого этажа	ежедневно	1,21	171 212	172 702	-1 490
2.4.	Генеральная уборка мест общего пользования	2 раза в год	0,76	107 538	108 474	-936
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями	6 раз в неделю	1,97	278 758	281 184	-2 426
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДЮ)	Круглосуточно	1,25	176 290	177 824	-1 534
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,25	459 455	463 453	-3 999
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	0,98	138 255	139 458	-1 203
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	0,93	131 593	132 738	-1 145
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	По регламенту	0,59	83 484	84 210	-727
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,65	91 974	92 774	-800
5.5.	Лабораторные испытания общедомовых электросетей	1 раз в 3 года	0,06	8 490	8 564	-74
5.6.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год	0,04	5 660	5 709	-49

VI	Техническое обслуживание теплового узла, ОДПУ, подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра, съем показаний приборов учета КУ	По регламенту	0,52	73 821	74 464	-642
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АЮ)	Постоянно	1,25	177 391	178 935	-1 544
7.1.	Обслуживание лифта		1,12	158 661	160 041	-1 381
7.2.	Овидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,13	18 731	18 894	-163
VIII	Услуги консьержей	Круглосуточно	7,28	1 030 192	1 039 158	-8 966
IX	Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слабых систем	По регламенту	1,16	164 170	165 598	-1 429
X	Услуги управления по эксплуатации здания		6,63	491 217	495 492	-4 275
	ИТОГО		31,91	3 937 438	3 971 707	-25 303

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2021 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	52 454	3 630	7 260	101 322	164 666
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-52 351			-52 351
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	379 702	22 345	44 689	566 876	1 013 613
4	Начислено, руб.	3 209 572	236 649	491 217	6 203 155	10 140 593
5	Получено денежных средств, руб.	3 237 506	238 709	495 492	6 257 143	10 228 850
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 237 506	186 358	495 492	6 257 143	10 176 499
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	41 900	3 089	6 413	80 979	132 381
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-161 726			-161 726
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	341 214	19 744	39 567	492 546	893 071
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	299 315	16 655	33 154	411 566	760 690

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТВС (теплоэнергия)	Гкал	397	1 146 953	1 604 466	1 618 430	-13 964
2	ХВС (холодная вода и вода для ТВС)	м3	14 231	485 084	397 355	400 813	-3 458
3	Канализация ХВС, ТВС	м3	14 231	426 645	1 600 610	1 614 540	-13 931
4	Отопление	Гкал	559	1 611 206	2 099 772	2 118 047	-18 275
5	Электроэнергия	кВт*ч	507 303	2 137 564	500 953	505 312	-4 360
6	Обращение с ТКО	м3	616,2	509 758	6 203 155	6 257 143	-53 988
	Итого:			6 317 210	6 203 155	6 257 143	-53 988

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)		52 351
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	238 709	
3	Ремонтные работы по локализации аварийного участка трубопровода системы ГВС в холле (кв 12), разные работы(установка замка в тех пом на 21 эт., замена эл модуля, укрытие пальм) по акту № 1 от 30.01.21		15 946,00
4	Ремонт поверхности пола из керамиц. плитки в холлах на 4 и 5 эт. отдельными местами по акту № 2 от 28.02.21		2 278
5	Установка парковочного барьера, установка замка в водомерном узле по акту № 3 от 30.03.21		2 637
6	Ремонт лифта пассажирского, зав. №В7NS0250 OTTS. 19 ост., 400кг, в т.ч. замена каната тягового (канат стальной DIN 3062 10mm, 61 м), замена шкива канатоповодущего (шкив канатоповодущий КВШ 620x4x10), балансировка системы «кабина-противовес», частичное тех. обслуживание после ремонта по акту № 4 от 30.03.21		105 260
7	Окраска лавочек на детской площадке, окраска бордюров фасадной краской на придомовой территории по акту № 5 от 30.04.21		10 204
8	Организация подготовки к проверке манометров и биметаллических термометров по акту № 6 от 30.05.21		3 691
9	Гидроизоляция фасада здания при помощи алы. снаряжения (кв.№74 – 15м; кв.№42 – 5м; кв.№103-10м) по акту № 7 от 30.05.21		21 240
10	Ремонт системы ТУ(замена спутникового конвертера) по акту № 8 от 30.05.21		2 420
11	Косметический ремонт холла здания и окраска лестничных перид, обрамление лифтовых порталов (на 3-х лифтах) и входного портала уголком стальным, замена клапана поворотного 3-х ходового фланцевого, окраска лавочек на придомовой территории по акту № 9 от 30.06.21		133 936
12	Ремонт теплообменника по акту № 10 от 30.07.21		29 373
13	Ремонт на стояках систем ХВС и ГВС в водомерном узле по акту № 11 от 30.09.21		2 251
14	Ремонт поверхности фасада входной группы (S=15м2) и общего входа в тех.помещение (парикмахерская S=25м2) – очистка пов-ти, грунтовка, шпателька отд. местами и окраска), ремонт замка в тех. помещении (консервная), установка решетки на 2 эт. для системы вентиляции по акту № 12 от 30.10.21		9 219
15	Монтаж противоскользящего покрытия на пандусе для граждан с ограниченными возможностями, монтаж эл.кабели к прожектору на придомовой территории по акту № 13 от 30.11.21		6 504
16	Ремонт системы видеонаблюдения (замена БП) по акту № 14 от 30.11.21		2 420
17	Ремонт трубопровода в тепловом узле (замена прокладок) ремонт системы видеонаблюдения по акту № 15 от 30.12.21		705
18	Итого за 2021 год	238 709	400 435,1
19	Остаток средств (долг)		161 726

Директор ООО "Фирма "Спецзол"
Зинковский Ю.В.

Подпись _____
 Дата _____

